

**ДОГОВОР**  
**субаренды нежилого помещения**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация – микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (сокращенное наименование - АНО МФК «РРАПП»)**, именуемая в дальнейшем «Субарендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и при совместном упоминании именуемые – Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Субарендодатель передает, а Субарендатор принимает во временное пользование за плату часть нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного на 1-м этаже Здания «Международный Конгрессный центр «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» (назначение: нежилое, с кадастровым номером 61:44:0040802:313, общей площадью 63 933,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 5-18, в том числе подземных 1, по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 121**, (именуемое в дальнейшем «Объект» или «Здание»).

Передаваемая в аренду часть нежилого помещения (далее по тексту – арендуемое помещение, помещение) указана штриховым полем на плане в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передаваемая в субаренду часть нежилого помещения принадлежит Субарендодателю на праве аренды на основании договора аренды №МКС-134/22 от 01.12.2022, номер государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости №61:44:0040802:313-61/183/2023-13. Согласие Арендодателя на предоставление в субаренду помещения Субарендодателем получено.

1.3. Помещение передается Субарендатору с целью осуществления предпринимательской, иной экономической или профессиональной деятельности.

1.4. Срок действия настоящего договора – с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

1.5. Субарендодателем передается Субарендатору в пользование мебель и оборудование, перечень, технические характеристики и состояние которых указываются в акте приема-передачи.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

**2.1. Субарендодатель обязан:**

2.1.1. передать Субарендатору указанное в п.1.1 помещение по акту приема-передачи.

**2.2. Субарендатор обязан:**

2.2.1. Принять и использовать арендуемое помещение в целях, указанных в п. 1.3. настоящего договора.

2.2.2. Содержать арендуемое помещение в надлежащем состоянии в соответствии с нормами, противопожарными правилами, техническими регламентами и другими требованиями, установленными законодательством РФ.

2.2.3. Соблюдать действующее законодательство по электробезопасности, по охране труда, пожарной безопасности.

- 2.2.4. Производить арендные платежи в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
- 2.2.5. Соблюдать требования действующего природоохранного законодательства, санитарных правил и норм; осуществлять временное накопление отходов, образующихся при осуществлении деятельности Субарендатора, в том числе ТКО, в специально выделенных Субарендодателем контейнерах; вывоз ТКО осуществляется Субарендодателем, стоимость затрат включена в арендную плату. В случае образования в деятельности арендатора опасных производственных отходов, временное накопление и утилизация таких отходов осуществляется Субарендатором самостоятельно. Вывоз опасных отходов, заключение необходимых для этого договоров, разработка необходимой экологической документации осуществляется Субарендатором самостоятельно и за свой счет.
- 2.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки территории, прилегающей к арендуемым помещениям, а также в местах общего пользования; не допускать захламления и ухудшения качественных характеристик мест общего пользования и прилегающей территории.
- 2.2.7. Возвратить помещение по акту приема-передачи в дату окончания срока действия договора или дату его досрочного расторжения в том состоянии, в каком оно было передано в пользование, с учетом нормального износа.
- 2.2.8. Беспрепятственно допускать Субарендодателя в арендуемое помещение с целью проверки его использования в соответствии с настоящим договором; незамедлительно выполнять требования специалистов Субарендодателя по вопросам технической эксплуатации помещений, обеспечить немедленный и беспрепятственный доступ соответствующим службам к инженерным коммуникациям в любое время суток для ликвидации аварий.
- 2.2.9. В случае повреждения по вине Субарендатора: арендуемых помещений, здания (и/или его конструктивных элементов), в котором расположено арендуемое помещение, территории, прилегающей к зданию и к арендуемому помещению, помещений, находящихся в пользовании других арендаторов, и прилегающей к ним территории, а также в случае повреждения имущества Субарендодателя и других арендаторов, расположенного в указанных помещениях, в здании и на прилегающей к зданию территории, возместить нанесенный ущерб в порядке, установленном законодательством РФ.
- 2.2.10. Соблюдать требования миграционного законодательства, в том числе правил привлечения иностранных граждан к трудовой деятельности; допускать к работе иностранных граждан, имеющих действующие разрешения на право работы на территории РФ.
- 2.2.11. Выполнять предписания должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на проведение государственного надзора и контроля.
- 2.2.12. Не нарушать законодательно установленные ограничения и запрет на курение табака в арендуемом помещении и в местах общего пользования здания, в котором расположено арендуемое помещение, а также обеспечивать соблюдение требований настоящего пункта третьими лицами на стороне Субарендатора.
- 2.2.13. Обеспечивать соблюдение норм общественного порядка и общественной безопасности работниками Субарендатора, в арендуемом помещении и в местах общего пользования здания, в котором расположено арендуемое помещение; пресекать любые действия, нарушающие общественный порядок, как-то: нецензурная брань, рукоприкладство и оскорбительное поведение в отношении других граждан и т.п.
- 2.2.14. Субарендатор обязан обеспечить исполнение требований к антитеррористической защищенности объекта субаренды в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2.15. Субарендатор обязан исполнять требования по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 2.2.16. При осуществлении деятельности в арендуемых помещениях соблюдать законодательство, регулирующее порядок и условия ведения такой деятельности, самостоятельно, без участия Субарендодателя, нести все виды ответственности за соблюдение действующих в сфере деятельности Субарендатора норм и правил.
- 2.2.17. При проведении мероприятий Субарендатор обязуется соблюдать требования законодательства об интеллектуальной собственности, в случае публичного исполнения музыкальных произведений/фонограмм обязуется обеспечить заключение соответствующих соглашений с организациями, осуществляющими коллективное управление авторскими и

смежными правами правообладателями, либо непосредственно с правообладателями, обязуется обеспечить выплату авторского вознаграждения либо иных установленных законодательством выплат, связанных с использованием результатов интеллектуальной деятельности, обязуется своими силами и за свой счет разрешать споры и урегулировать претензии третьих лиц, связанных с использованием результатов интеллектуальной деятельности.

### **2.3. Субарендатор не вправе:**

2.3.1. сдавать арендуемое помещение, как в целом, так и частично, в субаренду (поднаем); передавать свои права и обязанности по договору субаренды другому лицу (перенаем); предоставлять арендуемое имущество в безвозмездное пользование; закладывать арендные права в качестве обеспечения любых обязательств, как своих, так и третьих лиц, вносить их в качестве вклада в уставный капитал и в качестве вклада в простое товарищество (договор о совместной деятельности); обременять арендуемое имущество любым иным способом;

2.3.2. производить перепланировку, переустройство, реконструкцию и переоборудование арендуемых помещений, прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций.

### **2.4. Субарендодатель имеет право:**

2.4.1. осуществлять проверку состояния и порядка использования Субарендатором арендуемого помещения;

2.4.2. в случае обнаружения ненадлежащего использования арендуемого помещения потребовать от Субарендатора устранения обнаруженных недостатков. В случае неисполнения Субарендатором указанных требований Субарендодателя, последний вправе расторгнуть настоящий договор в порядке, предусмотренном п.6.1 настоящего договора;

2.4.3. отказаться от исполнения настоящего договора и/или расторгнуть его в порядке, предусмотренном настоящим договором;

### **2.5. Субарендатор имеет право:**

2.5.1. Использовать арендуемое помещение по назначению, указанному в пункте 1.3 договора;

2.5.2. Отказаться от исполнения настоящего договора и/или расторгнуть его в порядке, предусмотренном настоящим договором.

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. За пользование нежилым помещением Субарендатор уплачивает Субарендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. В стоимость арендной платы включены коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи нежилого помещения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Обязанность Субарендатора по внесению арендной платы считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Субарендодателя.

3.5. По окончании срока действия договора или его досрочном расторжении расчеты по арендной плате производятся Субарендатором по дату фактического возврата нежилого помещения Субарендодателю (включительно), в срок не позднее пяти рабочих дней с даты выставления счета.

3.6. Субарендатор не вправе производить любые отдельные и неотделимые улучшения арендованного имущества.

3.7. Арендная плата подлежит оплате Субарендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи нежилого помещения, на основании выставленного Субарендодателем счета. В случае заключения Договора на срок, превышающий один месяц, арендная плата вносится Субарендатором ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3.8. Субарендодатель предоставляет Субарендатору акт и выставляет счет-фактуру.

3.9. Субарендатор обязан подписать акт не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты его получения и передать Субарендодателю один экземпляр подписанного акта.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. В случае просрочки платежа Субарендатор на основании письменного требования

Субарендодателя выплачивает неустойку в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, за период с даты возникновения по дату фактической оплаты задолженности.

4.2. Субарендатор несет имущественную ответственность в случаях причинения ущерба Субарендатором Субарендодателю, Арендодателю (собственнику помещения) или третьим лицам (в том числе, но не исключительно: другим арендаторам, посетителям) в связи с использованием арендуемыми помещениями.

4.3. Субарендатор обязан возместить Субарендодателю убытки, возникшие в результате ненадлежащего исполнения Субарендатором своих обязательств, изложенных в разделе 2.2 Договора, в том числе связанные с ухудшением технического, противопожарного, санитарного состояния арендуемого объекта, здания, территории и имущества, наложением штрафов государственными и муниципальными органами.

4.4. Субарендатор самостоятельно несет перед контролирующими органами и/или должностными лицами ответственность за обеспечение и выполнение требований действующего законодательства в части охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, санитарных правил и норм, природоохранного законодательства, нормативных актов пожарной безопасности, законодательства в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, требований миграционного законодательства, в том числе правил привлечения иностранных граждан к трудовой деятельности, при эксплуатации арендуемых помещений, в том числе ответственность за нарушения вышеуказанных требований работниками других организаций, привлеченных по инициативе Субарендатора.

4.5. Субарендатор возмещает в полном объеме ущерб, причиненный Субарендодателю в результате нарушения установленных на предприятии требований пожарной безопасности, повлекшего за собой нарушение работы системы пожарной автоматики, пожарного водоснабжения, другого оборудования, принадлежащего Субарендодателю, или возникновение возгорания.

4.6. Субарендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Субарендатора, находящегося в арендуемом помещении.

4.7. Субарендодатель не отвечает за недостатки передаваемых в аренду помещений, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Субарендатору либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра помещений или проверки их исправности при заключении договора или при передаче помещений Субарендатору. Все имеющиеся недостатки помещений подлежат отражению в акте приема-передачи помещений, в случае отсутствия указаний на недостатки в акте приема-передачи помещений, таковые считаются отсутствующими на момент приема-передачи.

4.8. В случае неосвобождения Субарендатором арендуемых помещений по окончании срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения, Субарендатор обязуется уплатить Субарендодателю неустойку за каждый день не освобождения арендуемого помещения в размере 1000 (одной тысячи) рублей.

4.9. Субарендатор возмещает ущерб, причиненный Субарендодателю в результате нарушения обязательств в области обращения с отходами в случае, если отходы, образованные в результате деятельности Субарендатора, брошены им или иным образом оставлены с целью отказаться от права собственности на них.

4.10. В случае нарушения, установленного п. 2.2.7 настоящего Договора срока передачи арендуемых помещений от Субарендатора к Субарендодателю более чем на 3 (три) дня, Субарендодатель вправе самостоятельно освободить помещения своими силами, либо силами третьих лиц за счет Субарендатора. При этом Субарендодатель не несет ответственности за сохранность вывезенного имущества Субарендатора. Расходы Субарендодателя, понесенные им при совершении указанных действий, возмещаются Субарендатором в течение 2 (двух) рабочих дней с даты выставления Субарендодателем претензии на сумму таких расходов. В случае освобождения помещений в соответствии с настоящим пунктом Субарендодатель в присутствии двух независимых лиц составляет Акт, а также опись имущества, находящегося в помещениях на момент составления Акта.

Субарендатор не вправе требовать от Субарендодателя какую-либо компенсацию за имущество, находившееся в помещениях на момент составления Акта и самостоятельно, без участия Субарендодателя, несет полную ответственность перед третьими лицами в случае

нарушения прав таких лиц на владение, пользование или распоряжение таким имуществом. По истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты истечения срока действия договора/или даты расторжения договора, оставленное Субарендатором имущество считается брошенным Субарендатором. Субарендодатель вправе, руководствуясь нормами действующего законодательства, определить судьбу имущества, брошенного Субарендатором. Субарендатор лишается права истребования такого имущества от Субарендодателя.

4.11. В любом случае Субарендодатель вправе производить удержание вещей Субарендатора в порядке, предусмотренном п.1 ст.359 ГК РФ, до даты исполнения последним обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

4.12. Субарендодатель не несет ответственности перед Субарендатором в случаях аварийных ситуаций, проведения энерго-, тепло- газо-и/или водоснабжающими организациями технологических или профилактических работ, и иных действий/бездействий энерго-, тепло-, газо- и/или водоснабжающих организаций или органов исполнительной власти, повлекших приостановление энерго-, тепло-, газо- и/или водоснабжения. При этом Субарендатор не освобождается от уплаты арендной платы по настоящему Договору.

4.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Субарендатор, не исполнивший своих обязательств или ненадлежащим образом исполнивший свои обязательства, обязан уплатить Субарендодателю предусмотренные настоящим договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

4.14. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) принятых на себя по договору обязательств, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, в том числе, землетрясения, ураганы, наводнения, оползни, циклоны, снежные заносы, эпидемии; взрывы, пожары, выход из строя (разрушение или остановка) оборудования и инженерных сетей, аварии, (если обязанная сторона принимала все необходимые меры по профилактике и техническому обслуживанию соответствующего оборудования); принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве.

5.2. Сторона, претендующая на освобождение от ответственности, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения обстоятельств уведомить другую Сторону о таком обстоятельстве (препятствии) и о его влиянии на возможность исполнить обязательство.

5.3. Основания освобождения от ответственности имеют силу при условии их подтверждения справкой компетентного органа.

5.4. При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы свыше 10 (десяти) календарных дней, договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон путем направления соответствующего письменного уведомления. В этом случае взаиморасчеты между сторонами производятся с учетом фактического срока действия договора до момента его расторжения.

## **6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Субарендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

6.1.1. при использовании арендуемого нежилого помещения не в соответствии с договором аренды или нарушения условий договора;

6.1.2. если Субарендатор умышленно или по неосторожности ухудшает техническое или санитарное состояние помещений;

6.1.3. в случае обнаружения Субарендодателем самовольных перестроек, перепланировки, переоборудования, нарушений целостности стен, перегородок и перекрытий;

6.1.4. в случае несоблюдения Субарендатором любого из требований пункта 2.2 настоящего договора субаренды.

6.2. Субарендодатель вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке отказаться

от исполнения договора без указания оснований такого отказа, письменно уведомив Субарендатора не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты прекращения договора и освобождения помещений.

6.3. В случае, когда в соответствии с условиями договора договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым и прекращает свое действие по истечении даты, указанной в уведомлении, при этом уведомление имеет силу соглашения о расторжении настоящего договора. Субарендатор обязан освободить помещения и передать их Субарендодателю по акту приема-передачи в дату, указанную в уведомлении, которая является последним днем аренды. В случае уклонения Субарендатора от передачи помещений и/или от подписания акта приема-передачи, Субарендодатель вправе принять помещения в одностороннем порядке, с составлением соответствующего акта.

## **7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями обеих сторон. Дополнительные соглашения о внесении изменений, дополнений и поправок, а также документы (их копии), являющиеся основанием для этого, с момента их заключения становятся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Все приложения к настоящему договору составляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.2. При прекращении действия настоящего договора неисполненные денежные обязательства, вытекающие из договора, не прекращаются и подлежат исполнению в полном объеме, включая обязательства по уплате предусмотренных договором неустоек.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по настоящему договору, стороны разрешают в претензионном порядке. При неурегулировании спорных вопросов в претензионном порядке споры разрешаются в судебном порядке по месту нахождения истца, а именно в Арбитражном суде Ростовской области либо в Кировском районном суде г. Ростова-на-Дону в порядке, установленном п.4. ст. 22 ГПК РФ.

8.4. Все уведомления, извещения, сообщения, направляемые Субарендодателем Субарендатору, считаются полученными Субарендатором с момента их направления по адресу электронной почты, указанному в разделе 10.

8.5. Стороны настоящим гарантируют, что к моменту заключения настоящего договора вопрос о его заключении надлежащим образом согласован/одобрен с участниками (акционерами, пайщиками и т.д.) Стороны и/или с компетентными органами управления Стороны (если такое согласование требуется в соответствии с действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны), а также соблюдены все иные корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством РФ и/или учредительными документами Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступным третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках договора, иначе как с письменного согласия Сторон. Действие настоящего пункта распространяется на отношения сторон в течение всего срока действия настоящего договора и в течение 1 года после его прекращения.

Требования настоящего пункта договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом.

8.7. Ни одна из Сторон договора не несет никакой ответственности по обязательствам другой Стороны, ее договорам и сделкам с третьими лицами.

8.8. Все приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.9. Если какое-либо из положений договора становится недействительным в связи с изменением законодательства, это не затрагивает действительности остальных положений

договора. В случае необходимости Стороны договорятся о замене недействительного положения другим положением, позволяющим достичь сходного экономического результата.

8.10. Обо всех изменениях, связанных с изменением сведений о юридическом лице, а также о банковских реквизитах стороны информируют друг друга письменно, путем направления соответствующих уведомлений. Каждая из сторон несет риск несвоевременности такого уведомления.

8.11. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.12. Антикоррупционная оговорка

8.12.1. При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.12.2. При исполнении своих обязательств по договору стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.12.3. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.12.4. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении.

8.13. Подписывая настоящий договор, Субарендатор выражает согласие с политикой в отношении обработки персональных данных, размещенной на Сайте Субарендодателя по адресу: <https://cic-rostov.ru>, и выражает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

## 9. СОГЛАШЕНИЕ ОБ ЭДО

9.1. Стороны соглашаются в целях и в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Договору осуществлять электронный обмен юридически значимыми документами (договор, дополнительные соглашения, первичная бухгалтерская документация и пр.) по телекоммуникационным каналам связи в системе электронного документооборота (далее – «ЭДО»), подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона № 63 «Об электронной подписи» от 06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной подписи (далее – «ЭП») в порядке, определенном настоящим Договором.

9.2. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП, эквивалентно получению документов на бумажном носителе и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что электронный документ исходит от Стороны, его направившей. Подписанный усиленной квалифицированной ЭП электронный

документ, признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей.

9.3. Организация Электронного документооборота между Сторонами не отменяет возможности использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

#### **10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Субарендодатель:**

АНО МФК «РРАПП»

Юридический адрес: 344006, Россия,  
Ростовская область, город Ростов-на-Дону г.о., г.Ростов-на-Дону, ул. Седова,  
зд.б, тел.: (863) 204-19-11

Электронная почта: [info@cic-rostov.ru](mailto:info@cic-rostov.ru)

ОГРН 1166100051809

ИНН 6164109350 КПП 616301001

р/сч 40701810801000000193

к/с 30101810100000000715

БИК 041806715, Южный филиал

ПАО «Промсвязьбанк»

**Субарендатор:**

Субарендодатель:

АНО МФК «РРАПП»

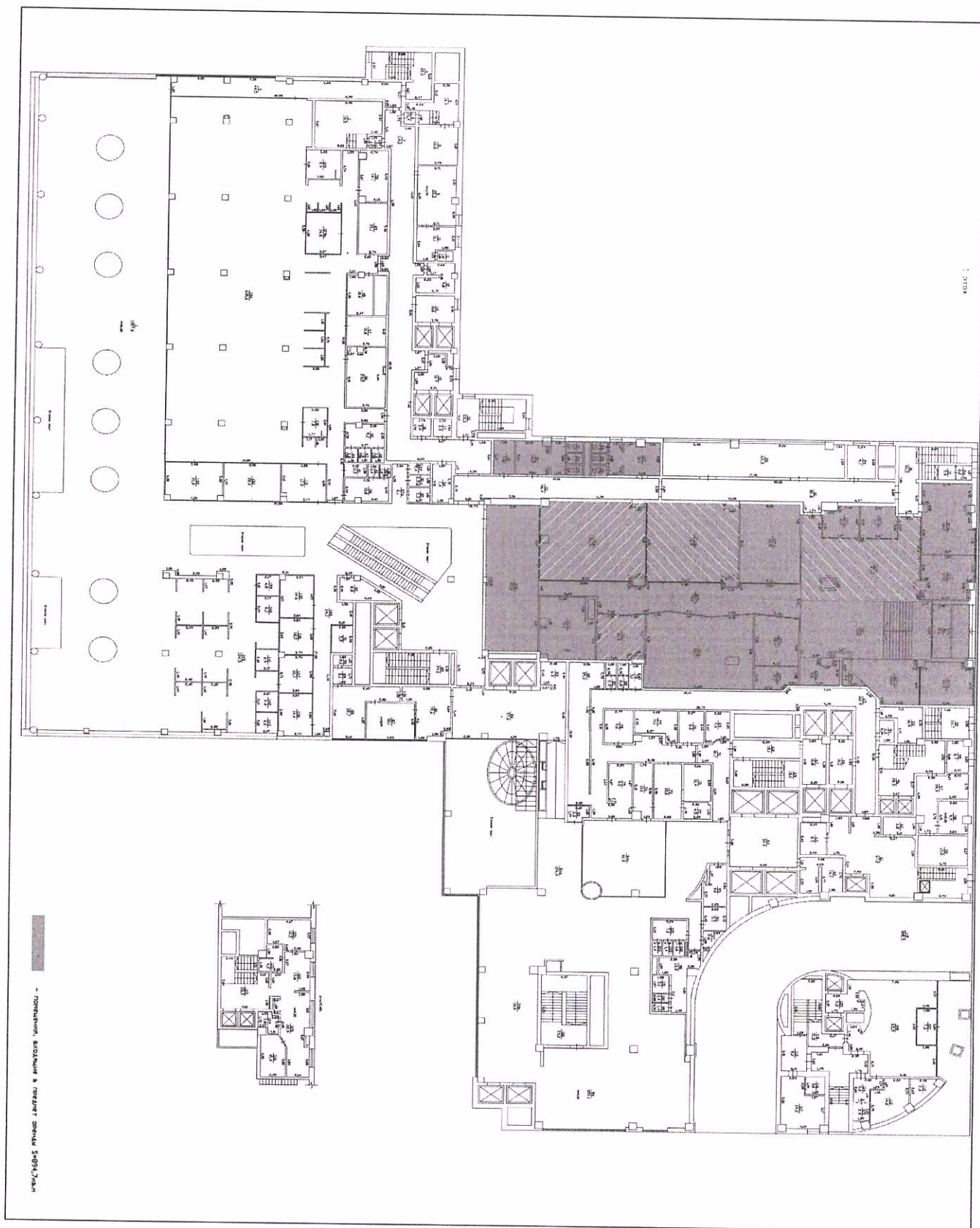
Субарендатор:

---

---



План



Субарендодатель:  
АНО МФК «ПРАПП»

Субарендатор:

---

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация – микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (сокращенное наименование АНО МФК «РРАПП»)**, именуемая в дальнейшем «Субарендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее - «Договор») Субарендодатель передал, а Субарендатор принял часть нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную с на 1-м этаже Здания «Международный Конгрессный центр «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» (назначение: нежилое, с кадастровым номером 61:44:0040802:313, общей площадью 63 933,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 5-18, в том числе подземных 1, по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 121** (далее по тексту - «Помещение»), для использования в соответствии с условиями Договора.
2. Совместно с Помещением Субарендодатель передает следующее имущество:

\_\_\_\_\_

Техническое состояние части Помещения, а также передаваемого имущества позволяет использовать их в целях, предусмотренных п.1.3 Договора.

**Субарендодатель:**  
АНО МФК «РРАПП»

**Субарендатор:**  
\_\_\_\_\_

---

**АКТ**  
**приема-передачи нежилого помещения**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Автономная некоммерческая организация – микрофинансовая компания «Ростовское региональное агентство поддержки предпринимательства» (сокращенное наименование АНО МФК «РРАПП»)**, именуемая в дальнейшем «Субарендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(-ое) в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды нежилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. (далее - «Договор») Субарендатор передал, а Субарендодатель принял часть нежилого помещения общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную с на 1-м этаже Здания «Международный Конгрессный центр «Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» (назначение: нежилое, с кадастровым номером 61:44:0040802:313, общей площадью 63 933,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных: 5-18, в том числе подземных 1, по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 121** (далее по тексту - «Помещение»).
2. Совместно с Помещением Субарендатор передает следующее имущество:

\_\_\_\_\_

Техническое состояние части Помещения, а также передаваемого имущества \_\_\_\_\_.

**Субарендодатель:**  
АНО МФК «РРАПП»

**Субарендатор:**  
\_\_\_\_\_